

STAVEBNÍ ÚPRAVY
PODKROVÍ, MěÚ
BROUMOV, BUDOVA III

k.ú. Broumov [410381]
parc. č. 475/3, 475/2, 548/1, 475/1
Komenského 275, Broumov

INVESTOR

Město Broumov
třída Masarykova 239
550 01 Broumov 1
IČ: 00272523

PROJEKTANT / AUTOR



Ing. arch. Vratislav Ansorge
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
IČ: 74446908

vratislav@ansorge.cz
+420 724 728 003

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Vratislav Ansorge
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec
ČKA: 05358

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ

v 10.1.2024

Č. ZAKÁZKY

334/ 453

DATUM

1/ 2024

NÁZEV ČÁSTI

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ

DSP

ČÁST

A

REVIZE

/00

OBSAH:

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
a) název stavby	2
b) místo stavby	2
c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.....	2
c) jména a příjmení jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení”	3
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	3

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ, MěÚ BROUMOV, BUDOVA III

b) místo stavby

K Ráji 220, Broumov

kat. úz. Broumov, parc. č. 819/1

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o stavbu trvalou, změna dokončené stavby.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy podkroví (4.NP) budovy úřadu.

ETAPA 1

Jedná se bourací práce a zpevnění stávajícího stropu – zejména nahrazení vazných trámů válcovanými profily uloženými v konstrukci podlahy a celkové zvýšení únosnosti podlahy tzv. hřebíkovým spojem.

ETAPA 2

Jedná se úpravu podkroví pro využití dvou kanceláří, skladů a spisoven tak, aby vyhovovaly potřebám majitele a splnily podmínku pro bezbariérový přístup do kanceláří již zhotoveným výtahem. Půjde o dispoziční úpravy a úpravy krovu, dále zbudování nových WC zaměstnanců a jejich napojení rozvody kanalizace a vodovodu a rozvody topení, které bude také napojeno na stávající okruh vytápění ve 3.NP.

Řešené pozemky a objekt jsou v majetku investora a leží v zástavbě rodinnými a bytovými domy v docházkové vzdálenosti od jádra města.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov 1

IČ: 00272523

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Ing. arch. Vratislav Ansorge

Sokolská 317, 54941 Červený Kostelec

tel: 724 428 003

IČ: 74446908

e-mail: vratislav@ansorge.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. arch. Vratislav Ansorge

Sokolská 317, 54941 Červený Kostelec

tel: 724 428 003

IČ: 74446908

e-mail: vratislav@ansorge.cz

ČKA 05358

c) jména a příjmení jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonická část:	Ing. arch. Vratislav Ansorge	ČKA 0005358
Stavební část:	Ing. Alexander Seko	ČKAIT 0008516
	Ing. arch. Vratislav Ansorge	ČKA 0005358
Stavebně-konstrukční část	Ing. Ladislav Kunc	ČKAIT 1002289
TZB	Ing. Alexander Seko	ČKAIT 0008516
	Ing. arch. Vratislav Ansorge	ČKA 0005358
Požárně-bezpečností řešení	Ing. Jan Zíka	ČKAIT 1005501

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty.

Stavba je členěna na dvě etapy.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Podklady od správců sítí technické infrastruktury, stanoviska a požadavky dotčených orgánů
- Zadání od stavebníka, vyhotovená studie
- ÚP města Broumov
- Katastrální mapa
- Fotodokumentace autora
- Inženýrsko – geologická a hydrogeologická rešerže, geologická sonda na pozemku
- Zaměření objektu (2021) a původní dokumentace budovy.